

Social- och omsorgsnämnden

2025-05-21

## § 88 Förhyrning av lokaler vid gruppbostad Lilla Åby Norrgård.

Dnr SON 2025-399

### Social- och omsorgsnämndens beslut

1. **Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 år, av 2 lägenheter och en personallägenhet i anslutning till befintlig gruppbostad.**
2. **Socialdirektören ges rätt att teckna och förvalta hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.**

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 år, av 2 lägenheter och en personallägenhet i anslutning till befintlig gruppbostad

### Ärende

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service, LSS-bostäder, och enligt socialtjänstlagen, SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Socialförvaltningen ta fram projekt för detta ändamål enligt lokalförsörjningsplanen, där detta projekt ingår i utbyggnadsplanen. Projektet har utformats utifrån att Lejonfastigheter köper in mark med tillhörande byggnader i anslutning till befintlig gruppbostad för att möjliggöra utökning av verksamheten med 2 bostäder med tillhörande personalyta.

Lejonfastigheter har lämnat en hyreskostnad som innebär en årshyra på max 580 000 kronor förutsatt att hyrestiden blir 10 år. Detta är en maxhyra och den kan beroende på utfall från upphandlingen komma att bli lägre.

Socialförvaltningen föreslår social- och omsorgsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen medge att hyreskontrakt får tecknas med Lejonfastigheter för en tid på 10 år, av 2 lägenheter och en personallägenhet i anslutning till befintlig gruppbostad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Gruppbostad Lilla Åby Norrgård, förhyrning av lokaler, 2025-04-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Social- och omsorgsnämnden**

2025-05-21

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Lejonfastigheter, Jacqueline Snäll

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--